Проект

*Вносится Правительством*

*Республики Алтай*

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**

**ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 8.1 Закона Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»**

Принят

Государственным Собранием –

Эл Курултай Республики Алтай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, № 76(82); 2015, № 121(127), № 124 (130); 2016, № 132(138), № 139(145); 2017, № 147(153); 2019, 163(169); официальный портал Республики Алтай (www.altai-republic.ru), 2019, 27 декабря) следующие изменения:

1) пункт 4 признать утратившим силу;

2) пункт 6 признать утратившим силу;

3) в пункте 8 слова «их продаже без проведения торгов» заменить словами «заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами»;

4) пункт 9 дополнить словами «, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами»;

5) пункт 11 признать утратившим силу;

6) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) устанавливает порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);

7) дополнить пунктом 21.2 следующего содержания:

«21.2) устанавливает порядок подведения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай без объявления цены;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Государственного Собрания-  Эл Курултай Республики Алтай  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Тюлентин | Глава Республики Алтай, Председатель Правительства  Республики Алтай  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л. Хорохордин |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Республики Алтай «О внесении изменений в статью 8.1 Закона Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»**

Субъектом законодательной инициативы выступает Правительство Республики Алтай. Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статью 8.1 Закона Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» (далее – проект закона) является Министерство экономического развития Республики Алтай.

Проектом закона в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством вносятся изменения в статью 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» (далее – Закон № 17-РЗ) в части:

дополнения полномочия Правительства Республики Алтай в сфере имущественных отношений полномочием по установлению порядка определения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай без объявления цены в соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества»;

установления отсылочной на федеральное законодательство нормы об исключениях установления Правительством Республики Алтай:

порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;

порядка определения порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Алтай, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

установления отсылочной на федеральное законодательство нормы об установлении Правительством Российской Федерации видов объектов, размещаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

исключения из полномочий Правительства Республики Алтай в сфере имущественных отношений полномочий:

по осуществлению резервирования земель для государственных нужд Республики Алтай, осуществлению перевода земель из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством, установлению публичного сервитута в интересах Республики Алтай без изъятия земельных участков с учетом результатов общественных слушаний, а также прекращению публичного сервитута в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен в связи с закреплением данных полномочий за высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации федеральным законодательством.

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

1) подпункт 2 пункта 1 статьи 8, статья 23, подпункт 2 пункта 2 статьи 39.4, пункт 3 статьи 39.36, подпункт 2 пункта 3 статьи 39.7, статья 39.38, пункт 4 статьи 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым:

перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=23DBA859D04225F2FD0200F535E03B9126A31A7FCF414B74DFB4EF735805B64D96819CD344539AA2C2BB31CCE0F375D7CD9D05DFFAV7F6H), определяется в [порядке](consultantplus://offline/ref=23DBA859D04225F2FD0200F535E03B9126A0187ECE4C4B74DFB4EF735805B64D96819CD3455491F69BF43090A4A066D7CE9D07DAE67443DDV7F6H), установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

[виды](consultantplus://offline/ref=409C76B9C7B325EE76E9D4FCB9E7DA6BA7B08755F4CDD0BBDE8544E4188F1C4D36F60CFF320C8CA101D5C449A6C2FECDF28166958496F06303OCH) объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=409C76B9C7B325EE76E9D4FCB9E7DA6BA7B48E53F1CDD0BBDE8544E4188F1C4D36F60CFF32058AAA5C8FD44DEF97F5D3F49A78929A960FO0H) и [2](consultantplus://offline/ref=409C76B9C7B325EE76E9D4FCB9E7DA6BA7B48E53F1CDD0BBDE8544E4188F1C4D36F60CFF32058BAA5C8FD44DEF97F5D3F49A78929A960FO0H) настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

если иное не установлено данным Кодексом или другими федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=12E085E450DFF1A3FAD51FBC234977614AEBA8114F066E7820FA8F974B429F3E9B8C242B4449AA13D7C1F177EDE9EE3C0302A4151C42G5H), [порядок](consultantplus://offline/ref=12E085E450DFF1A3FAD51FBC234977614AEAA61D4A0B6E7820FA8F974B429F3E9B8C242B454EA742818EF02BA9BAFD3C0002A610002751EC47G9H) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных [статьей 39.37](consultantplus://offline/ref=5013F02562071DA7FF131C5F21455A4EC05E76FC1FBE3974D12E7BC028AE01536689A19FA0478EDE30A33FEF859588BF651181A340F1lCJFH) данного Кодекса устанавливается решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

2) пункт 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно которому подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления;

3) абзац второй пункта 2 Положения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561, согласно которому решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

По проекту закона проведена антикоррупционная экспертиза в установленном законодательством порядке, в результате которой наличия в проекте закона положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не установлено.

Проект закона состоит из двух статей. Первой статьей проекта закона вносятся изменения в часть 1 статьи 8.1 Закона № 17-РЗ. Второй статьей определяется порядок вступления в силу проекта закона.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта закона потребует внесения изменений и признания утратившими силу нормативных правовых актов Республики Алтай в соответствии с прилагаемым Перечнем.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статью 8.1 Закона Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай»**

Принятие проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в статью 8.1 Закона Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» потребует:

1) принятия [постановления](consultantplus://offline/ref=3BD416353FB4DCEC8955E86CD9A299F35B4DD6E152724D98E6F336639A086801VDQ8F) Правительства Республики Алтай, устанавливающего порядок подведения итогов продажи государственного имущества Республики Алтай и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Алтай без объявления цены;

2) внесения изменений в постановления Правительства Республики Алтай в части изменения наименования:

от 13 августа 2015 года № 244 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»;

от 22 мая 2015 года № 138 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже без проведения торгов и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_